



Mietvertrag für das Vereinshaus des  
Kleingärtnerverein Köln-Süd e.V.

**ES WIRD NUR AN MITGLIEDER VERMIETET**

Mietverhältnis beginnt	am	um	Uhr	
endet	am	um	Uhr	
Mietpreis	<b>100 €</b>	Kaution	<b>150 €</b>	
Heizung	Ja	Nein	Pauschalpreis	<b>75 €</b>
Pächtername			Anlage/Nr	
Veranstaltungstag/ WE			Art der Veranstaltung	

Kaution wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Mietsache erstattet  
Vereinsstrafe wegen Missachtung der Schließzeit: 150 €, wird mit der Kaution verrechnet,  
unabhängig von evtl. Strafen des Ordnungsamtes etc.

Der Mietpreis beinhaltet den üblichen Verbrauch von Strom und Wasser sowie die Nutzung von Geschirr Gläser und Besteck, Veranstaltungsraum, Küche, WC Anlage, Terrasse  
*(Toilettenpapier, Seife, Handtücher, Spülmittel, Geschirrtücher, Müllsäcke, Putzutensilien sind mitzubringen)*

**Aufgrund Beschwerden von Anwohnern ist das VH um 21 Uhr zu schliessen!!!**

Die private Nutzung des Vereinshauses(VH) ist ausschließlich Pächter/innen und Mitgliedern (nachfolgend Mieter genannt) gestattet, die persönliche Anwesenheit verpflichtend, eine Abtretung an Dritte ist unzulässig.  
Die Nutzung der Räumlichkeit verpflichtet den Mieter zu sachgerechtem und schonendem Umgang mit dem Vereinseigentum.  
Ansprechpartner für den Mieter ist grundsätzlich der geschäftsführende Vorstand des Kleingärtnervereins Köln-Süd e.V oder der Hausmeister VH.

Im Einzelnen gelten folgende Vereinbarungen:

- Die Schlüsselübergabe erfolgt nur nach Zahlung des gesamten Betrages.
- Die Vermietung erfolgt nur zu privaten Zwecken, kommerzielle Nutzung ist nicht zulässig.
- Belästigungen der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm, unzulässige Abfallentsorgung an angrenzende Grundstücke sind zu vermeiden. Abfall muss der Pächter entsorgen.
- Es gibt keinen Telefonanschluss für den Notfall.
- Dekorationen dürfen die Wände und das Inventar nicht schädigen.
- Pächter/innen der Anlage Markusstrasse dürfen auch während der Veranstaltung die WC Anlage benutzen.
- Am Ende der Veranstaltung ist das Licht auszuschalten, alle Fenster und vorhandene Rolladen und Läden und alle Türen zu schliessen.
- Eventuell anfallende GEMA Gebühren sind Angelegenheit des Mieters.
- Der gesetzliche Vorstand und von ihm beauftragte Personen dürfen jederzeit das Mietobjekt betreten um sich von der vertragsgemäßen Nutzung zu überzeugen und bei Verstößen gegen diesen Vertrag oder Strafgesetze die Veranstaltung vorzeitig beenden.
- Bei Verlust des Schlüssels ist ein Austausch aller betreffenden Schlösser nötig, die Kosten trägt der Mieter.
- Das VH ist zum vereinbarten Termin gereinigt/geputzt zu übergeben.(Inventar, WC Anlage, Böden, ) Putzutensilien sind mitzubringen. Bei unzureichender Reinigung erhebt der Verein 100 Euro Nachreinigungsgebühr, die von der Kaution abgezogen werden.
- Der Mieter haftet für alle durch Ihn selbst, seine Gäste oder sonstige Dritte verursachten Personen-und Sachschäden sowie Ordnungsstrafen der Stadt Köln wegen z.B. Lärmbelästigung während der Mietzeit und befreit den Kleingärtnerverein Köln-Süd e:V. von allen Haftpflicht/Schadenersatzansprüchen, die in dem Zusammenhang mit der Veranstaltung in dem Vereinshaus geltend gemacht werden. Schäden am gesamten Mietobjekt, VH, muss der Mieter unverzüglich, jedoch spätestens bei Rückgabe an den Vorstand melden.
- Gegenstände, die im VH unbeaufsichtigt liegen und durch Einbruch/Diebstahl entwendet werden, sind durch den Vermieter nicht versichert.

**Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit allen vorgenannten Bedingungen einverstanden:**

Datum/Unterschrift Pächter/in /Mitglied\_\_\_\_\_

Datum/Unterschrift Verein:\_\_\_\_\_